

# Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

## КНИГА 2.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор

А.А. Лебедев

м.п.

ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2020 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание существующей градостроительной ситуации	4
3	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков и частей земельного участка объектов	6
4	Красные линии	9
5	Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов	10
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Чертеж межевания территории	21
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий»	22

### **Введение**

Документация по планировке территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий».

Назначение объекта - «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровые планы территорий филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

## **1. Основные цели и задачи проекта**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

1. обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. формирование границ земельных участков и частей земельного участка для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения.

Основная задача проекта межевания территории:

1. формирование границ земельных участков и частей земельного участка.
2. установление разрешённого вида использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## **2. Описание существующей градостроительной ситуации**

Формируемые земельные участки и части земельного участка для размещения объектов расположены на территории Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна.

Территория разработки проекта межевания включает:

- ул. 1-я Линия;
- ул. Заречная;
- ул. Линейная;
- ул. Кедровая;
- ул. Кленовая;
- ул. Лиственная;
- ул. Тополиная;
- ул. Ромашковая;
- планируемая уличнодорожная сеть.

Проект межевания территории разработан в пределах кадастровых кварталов 11:05:0401004, 11:05:0401007.

Общая площадь объекта – 82 368 кв. м (8,2368 га);

Категория земель – земли населенных пунктов;

Система координат МСК Сыктывкарская.

В настоящее время объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ-10 кВ);
- Н-7 водоохранные зоны (водоохранная зона ручья Фирма);
- Н-8 прибрежные защитные полосы (прибрежная защитная полоса ручья Фирма).

В границах земельных участках расположены охранные зоны:

- охранный зона ВЛ 10 кВ от яч.607 ПС 110/10 кВ «Краснозатонская» через СВВ №3, с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ №№791,792,793,794, СВВ №4, с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ №№401,415, СВВ №9 до яч.5 РП 10 кВ №24 в пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110 (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона ВЛ-10 кВ яч. 607 ПС «Краснозатонская» - яч. 5 РП №24 г.Сыктывкар (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона ВЛ-110 кВ 180 ПС Восточная - ПС Краснозатонская - ПС Сторожевск (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона КТП проходная 250/10/0,4 кВ № 791 по ул.Лиственная в мкр.Сосновая поляна пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110/10 кВ «Краснозатонская» (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона КТП проходная 250/10/0,4 кВ № 792 по ул.Линейная в мкр.Сосновая поляна пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110/10 кВ «Краснозатонская» (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона объекта ВЛ-0,4 кВ;

- охранный зона объекта ВЛ-10 кВ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых

входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

### 3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков и частей земельного участка объектов

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков и частей земельного участка предназначенных для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения. Общая площадь образуемых земельных участков составила 82368 кв.м. Общая площадь образуемых частей земельного участка составила 4638 кв.м.

Образованные части (:111/чзу1, :111/чзу2, :111/чзу3, :111/чзу4, :111/чзу5, :111/чзу6, :111/чзу7) расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:111. Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:111, расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, с разрешённым видом использования: для размещения воздушных линий электропередачи.

На основании приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице 1.

Таблица №1

#### Экспликация образуемых земельных участков и частей земельного участка

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
1	11:05:0401004:ЗУ1	11:05:0401004/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5131	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. 1-я Линия	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
2	11:05:0401007:ЗУ2	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	11607	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Заречная	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
3	11:05:0401007:ЗУ3	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6691	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Линейная	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
4	11:05:0401007:ЗУ4	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10100	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Кедровая	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
5	11:05:0401007:ЗУ5	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5406	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Кленовая	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
6	11:05:0401007:ЗУ6	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7904	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Лиственная	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
7	11:05:0401007:ЗУ7	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3992	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Тополиная	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
						использования)		
8	11:05:0401007:3У8	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5328	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна, ул. Ромашковая	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
9	11:05:0401007:3У9	11:05:0401007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21571	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
10	11:05:0000000:111/чзу1	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	800	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
11	11:05:0000000:111/чзу2	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	480	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
12	11:05:0000000:111/чзу3	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	800	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
13	11:05:0000000:111/чзу4	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	480	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС	-	-

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
						«Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»		
14	11:05:0000000:111/чзу5	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	799	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
15	11:05:0000000:111/чзу6	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	480	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
16	11:05:0000000:111/чзу7	11:05:0000000:111/ образование части земельного участка	799	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для проектирования и строительства объекта: «ВЛ-110 кВ от ПС «Сыктывкар» до ПС «Краснозатонская»	-	-
<b>Итоговая площадь:</b>			<b>82 368</b>	-	-	-	-	-

#### 4. Красные линии

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектируемые красные линии не устанавливаются, так как имеются существующие красные линии, установленные с учетом границ существующих земельных участков, фактического использования территории.

**5. Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1)

№ точки	X	Y
1	17798.43	23252.24
2	17810.33	23259.61
3	17792.16	23289.21
4	17773.85	23319.04
5	17755.54	23348.87
6	17737.23	23378.70
7	17719.08	23408.29
8	17707.67	23426.86
9	17701.38	23437.10
10	17700.31	23460.72
11	17685.01	23480.68
12	17668.44	23502.29
13	17651.82	23523.97
14	17635.19	23545.65
15	17621.63	23563.34
16	17609.74	23554.21
17	17626.19	23532.80
18	17645.54	23507.61
19	17665.25	23481.84
20	17684.68	23456.46
21	17688.04	23452.07
22	17689.87	23429.08
23	17692.80	23424.32
24	17705.88	23403.00
25	17718.96	23381.70
26	17731.35	23361.52
27	17745.11	23339.10
28	17759.10	23316.30
29	17772.30	23294.80
30	17785.58	23273.16
1	17798.43	23252.24

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ2)

№ точки	X	Y
34	16903.62	23768.39
33	16923.24	23772.24
239	16916.86	23804.92
240	16910.48	23837.61
241	16904.10	23870.29
242	16897.72	23902.97
243	16891.34	23935.66
244	16884.92	23968.54
245	16881.85	23984.24
246	16875.40	24017.28
247	16868.95	24050.32
248	16862.50	24083.35
249	16856.05	24116.39
250	16849.60	24149.43
251	16843.15	24182.50
252	16840.08	24198.21
253	16833.93	24229.71
254	16827.78	24261.22
255	16821.63	24292.72
256	16815.48	24324.23
257	16811.83	24342.89
258	16792.62	24336.92
259	16799.26	24302.92
260	16804.33	24276.92
261	16809.41	24250.91
262	16814.49	24224.90
263	16820.45	24194.37
264	16823.52	24178.67
265	16831.14	24139.61
266	16836.17	24113.89
267	16841.18	24088.18
268	16846.21	24062.46
269	16851.22	24036.75
270	16856.24	24011.03
271	16862.22	23980.41
272	16865.29	23964.71
273	16873.15	23924.46
274	16878.22	23898.46
275	16883.30	23872.45
276	16888.38	23846.44

№ точки	X	Y
277	16893.46	23820.43
278	16898.54	23794.42
34	16903.62	23768.39

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУЗ)

№ точки	X	Y
38	16816.83	23751.44
37	16828.60	23753.74
202	16823.52	23779.77
203	16818.45	23805.78
204	16813.37	23831.79
205	16808.29	23857.80
206	16803.21	23883.81
207	16798.13	23909.82
208	16790.28	23950.06
209	16787.21	23965.77
210	16781.23	23996.39
211	16776.21	24022.10
212	16771.19	24047.82
213	16766.17	24073.53
214	16761.15	24099.24
215	16756.13	24124.95
216	16748.50	24164.02
217	16745.44	24179.73
218	16724.24	24288.28
219	16721.15	24304.11
220	16710.68	24295.14
221	16717.22	24261.63
222	16722.70	24233.56
223	16728.18	24205.49
224	16733.66	24177.43
225	16736.72	24161.72
226	16744.35	24122.66
227	16749.53	24096.14
228	16754.71	24069.60
229	16765.07	24016.54
230	16770.25	23990.00
231	16775.43	23963.47
232	16778.50	23947.76
233	16786.30	23907.48
234	16791.44	23881.49

№ точки	X	Y
235	16796.52	23855.48
236	16801.59	23829.47
237	16806.67	23803.45
238	16811.75	23777.45
38	16816.83	23751.44

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ4)

№ точки	X	Y
42	16722.09	23732.94
41	16741.72	23736.78
167	16736.64	23762.79
168	16731.56	23788.79
169	16721.41	23840.81
170	16716.33	23866.82
171	16711.25	23892.83
172	16703.39	23933.10
173	16700.33	23948.80
174	16695.14	23975.35
175	16684.78	24028.42
176	16679.60	24054.95
177	16674.42	24081.49
178	16669.24	24108.02
179	16661.62	24147.06
180	16658.55	24162.76
181	16653.07	24190.83
182	16647.59	24218.90
183	16643.86	24237.99
184	16626.40	24223.06
185	16633.84	24184.94
186	16638.92	24158.93
187	16641.99	24143.23
188	16650.23	24101.02
189	16655.31	24075.01
190	16660.38	24049.01
191	16665.46	24023.00
192	16670.54	23996.98
193	16675.62	23970.98
194	16680.70	23944.97
195	16683.76	23929.27
196	16691.62	23889.00
197	16696.70	23862.99

№ точки	X	Y
198	16701.78	23836.98
199	16706.86	23810.97
200	16711.94	23784.96
201	16717.01	23758.95
42	16722.09	23732.94

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ5)

№ точки	X	Y
46	16630.74	23715.10
45	16642.52	23717.41
137	16637.45	23743.42
138	16632.37	23769.43
139	16627.29	23795.44
140	16622.21	23821.45
141	16617.13	23847.45
142	16612.06	23873.46
143	16604.19	23913.73
144	16601.13	23929.44
145	16590.97	23981.45
146	16585.89	24007.46
147	16580.82	24033.47
148	16570.66	24085.49
149	16562.42	24127.69
150	16559.36	24143.39
151	16555.62	24162.51
152	16545.14	24153.55
153	16552.90	24113.81
154	16557.98	24087.80
155	16563.06	24061.79
156	16568.14	24035.78
157	16573.21	24009.78
158	16578.29	23983.77
159	16583.37	23957.76
160	16589.35	23927.14
161	16592.39	23911.43
162	16600.25	23871.16
163	16605.36	23845.15
164	16610.41	23819.14
165	16615.49	23793.13
166	16620.57	23767.12
46	16630.74	23715.10

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ6)

№ точки	X	Y
50	16531.50	23695.73
49	16551.13	23699.56
105	16546.05	23725.57
106	16540.97	23751.58
107	16535.90	23777.59
108	16530.82	23803.60
109	16525.74	23829.61
110	16520.66	23855.62
111	16512.80	23895.89
112	16509.73	23911.59
113	16503.76	23942.21
114	16498.68	23968.22
115	16493.60	23994.23
116	16488.52	24020.24
117	16483.44	24046.25
118	16478.37	24072.26
119	16474.32	24092.97
120	16456.86	24078.03
121	16464.81	24037.31
122	16469.03	24015.72
123	16473.24	23994.13
124	16477.46	23972.54
125	16481.67	23950.95
126	16485.89	23929.35
127	16490.10	23907.76
128	16493.17	23892.06
129	16497.78	23868.47
130	16501.99	23846.87
131	16506.21	23825.28
132	16510.42	23803.69
133	16514.64	23782.10
134	16518.85	23760.50
135	16523.07	23738.91
136	16527.29	23717.32
50	16531.50	23695.73

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ7)

№ точки	X	Y
54	16426.94	23675.31
53	16438.72	23677.61
73	16434.50	23699.21
74	16430.28	23720.80
75	16426.07	23742.39
76	16421.85	23763.98
77	16417.64	23785.57
78	16413.42	23807.17
79	16409.21	23828.76
80	16404.99	23850.35
81	16400.38	23873.94
82	16397.32	23889.64
83	16393.10	23911.24
84	16388.89	23932.83
85	16384.67	23954.42
86	16380.46	23976.01
87	16376.24	23997.61
88	16374.32	24007.43
89	16363.85	23998.47
90	16367.61	23979.18
91	16372.22	23955.59
92	16376.43	23934.00
93	16380.65	23912.41
94	16385.54	23887.35
95	16388.61	23871.64
96	16393.21	23848.05
97	16397.43	23826.46
98	16401.64	23804.87
99	16405.86	23783.27
100	16410.07	23761.68
101	16414.29	23740.09
102	16418.51	23718.50
103	16422.72	23696.90
104	16426.16	23679.31
54	16426.94	23675.31

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ8)

№ точки	X	Y
58	16312.11	23652.89
57	16331.74	23656.72
59	16327.53	23678.32
60	16319.10	23721.50
61	16314.88	23743.10
62	16310.67	23764.69
63	16306.45	23786.28
64	16302.23	23807.87
65	16298.02	23829.47
66	16293.41	23853.06
67	16290.35	23868.76
68	16285.45	23893.82
69	16281.24	23915.41
70	16279.17	23926.03
71	16265.97	23914.74
72	16265.41	23892.13
58	16312.11	23652.89

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(:ЗУ9)

№ точки	X	Y
71	16265.97	23914.74
70	16279.17	23926.03
279	16315.42	23957.05
280	16333.51	23972.52
89	16363.85	23998.47
88	16374.32	24007.43
281	16415.59	24042.73
120	16456.86	24078.03
119	16474.32	24092.97
282	16482.65	24100.10
283	16513.95	24126.87
152	16545.14	24153.55
151	16555.62	24162.51
284	16591.01	24192.78
184	16626.40	24223.06
183	16643.86	24237.99
285	16657.97	24250.06
220	16710.68	24295.14

№ точки	X	Y
219	16721.15	24304.11
286	16740.65	24320.78
287	16760.20	24326.85
258	16792.62	24336.92
257	16811.83	24342.89
288	16830.88	24348.80
289	16871.74	24361.50
290	16883.27	24365.08
291	16913.24	24374.39
292	16943.22	24383.69
293	16962.43	24389.66
294	17014.62	24405.88
295	17055.32	24418.51
296	17074.53	24424.48
297	17121.04	24438.94
298	17159.08	24450.74
299	17178.28	24456.69
300	17174.36	24476.41
301	16730.76	24338.64
302	16266.69	23941.67
71	16265.97	23914.74

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу1)

№ точки	X	Y
31	16911.28	23729.15
32	16930.91	23732.98
33	16923.24	23772.24
34	16903.62	23768.39
31	16911.28	23729.15

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу2)

№ точки	X	Y
35	16824.49	23712.21
36	16836.27	23714.51
37	16828.60	23753.74
38	16816.83	23751.44
35	16824.49	23712.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу3)

№ точки	X	Y
39	16729.75	23693.71
40	16749.38	23697.54
41	16741.72	23736.78
42	16722.09	23732.94
39	16729.75	23693.71

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу4)

№ точки	X	Y
43	16638.40	23675.88
44	16650.18	23678.17
45	16642.52	23717.41
46	16630.74	23715.10
43	16638.40	23675.88

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу5)

№ точки	X	Y
47	16539.16	23656.50
48	16558.79	23660.33
49	16551.13	23699.56
50	16531.50	23695.73
47	16539.16	23656.50

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу6)

№ точки	X	Y
51	16434.60	23636.08
52	16446.37	23638.38
53	16438.72	23677.61
54	16426.94	23675.31
51	16434.60	23636.08

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка (:111/чзу7)

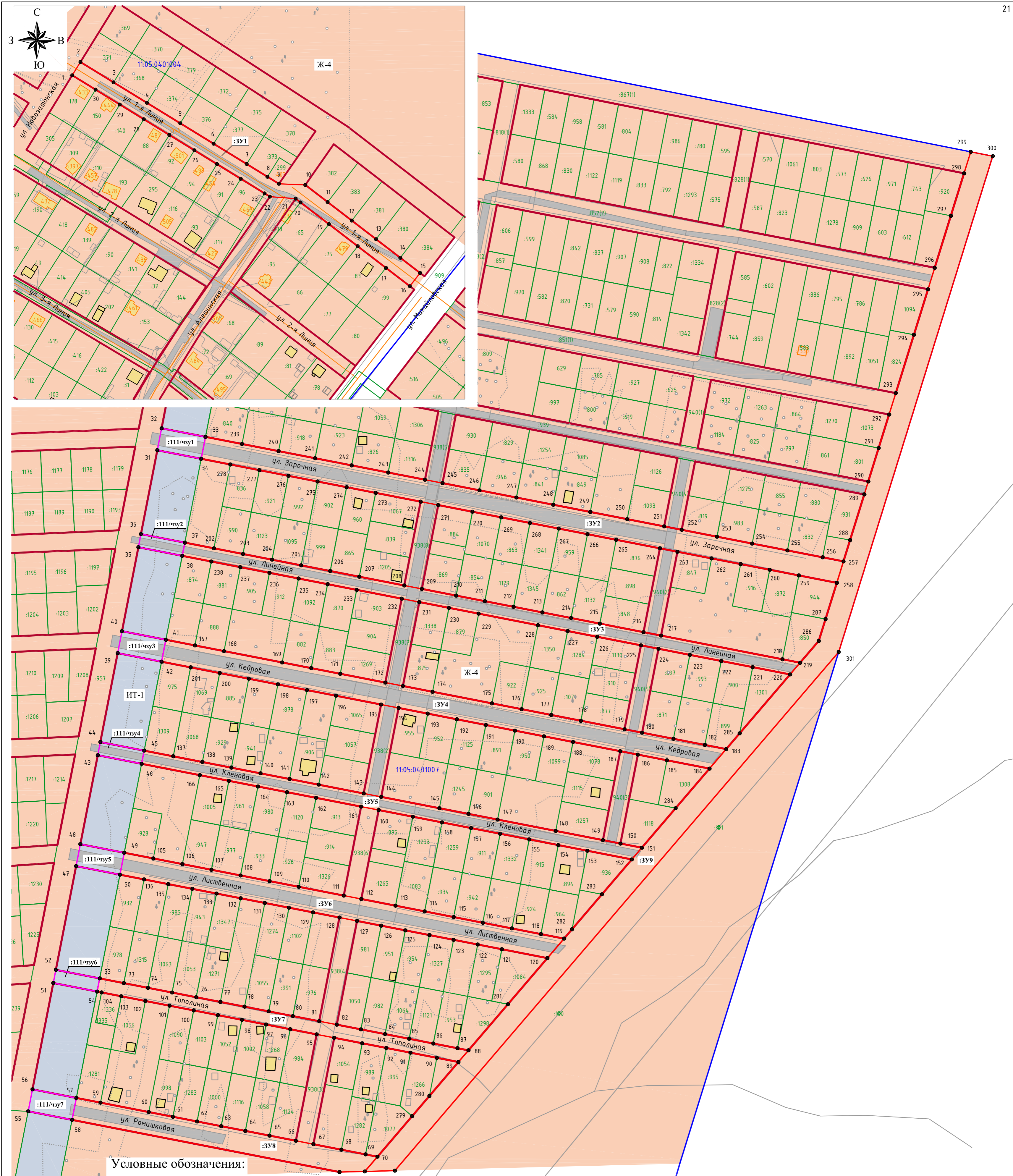
№ точки	X	Y
55	16319.77	23613.67
56	16339.40	23617.50

№ точки	X	Y
57	16331.74	23656.72
58	16312.11	23652.89
55	16319.77	23613.67

Составила:



Е.Н. Лебедева



Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
- 32 - граница формируемой части земельного участка, для размещения объекта;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- граница кадастрового квартала;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- существующие красные линии;
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка;
- :111/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- :371 - кадастровый номер земельного участка;
- :433 - кадастровый номер ОКС;
- 11:05.04.01004 - номер кадастрового квартала;
- существующие улицы, проезды;
- существующие объекты капитального строительства.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сиктыктара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Лебедев А.А.</i>	
Ген.директор		Лебедев А.А.			
Разработал		Лебедева Е.Н.			
Н. контроль		Лебедев А.А.			
Чертеж межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	1
					1
М 1:2000				ООО "КадСтройПроект"	



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 29.06.2020 № 6/1420  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территорий

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать работу по подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории для строительства следующих объектов:

– «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова